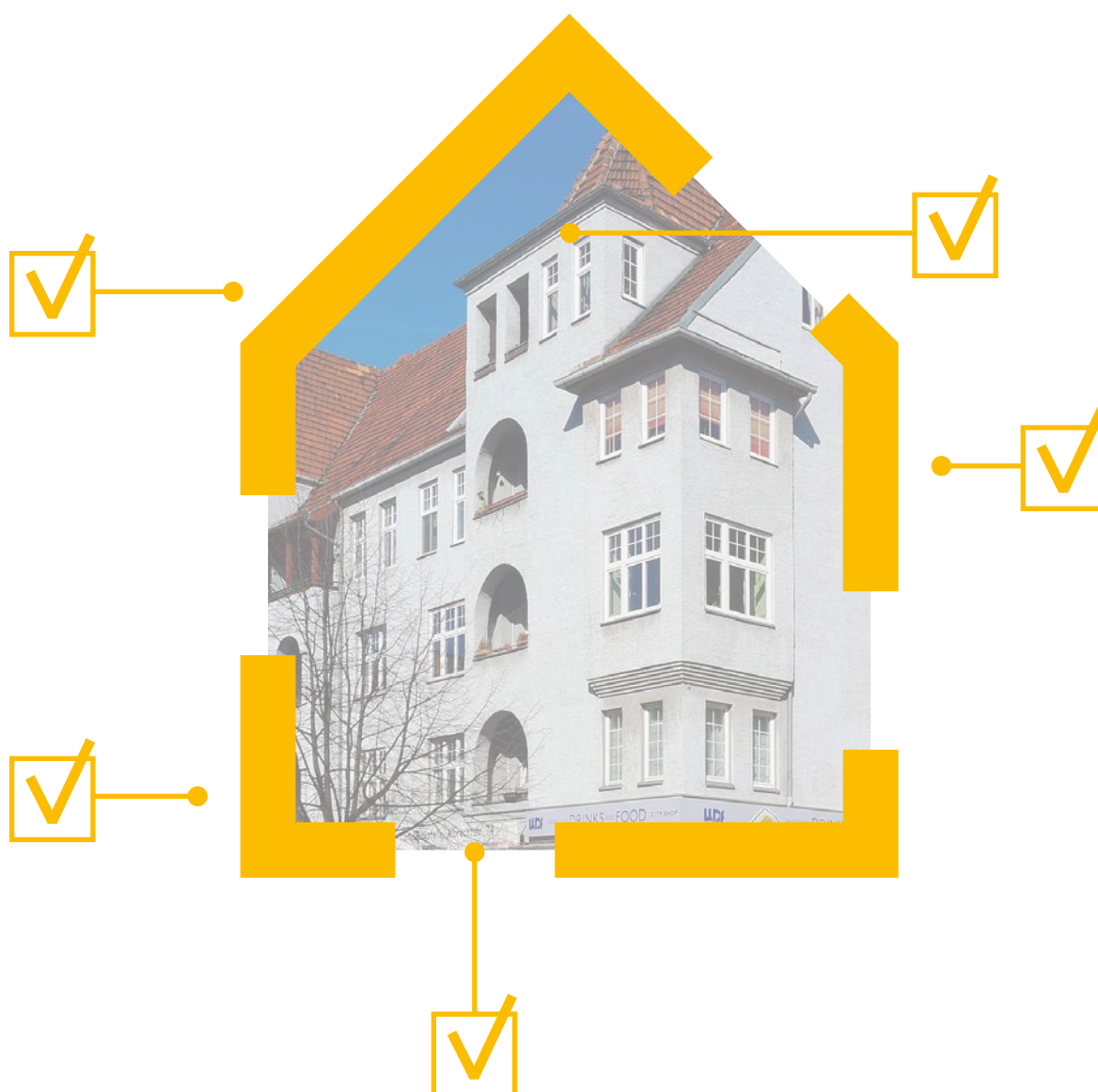




# Checkliste Bedarfsausweis in der Kurzfassung

Datenaufnahme in Wohngebäuden



## BEDARFSAUSWEIS IN DER KURZFASSUNG

# Ausführliche Datenaufnahme

Die Checkliste hilft, erforderliche Kenndaten, Informationen und Unterlagen eines Wohngebäudes für die Erstellung eines bedarfsbasierten Energieausweises aufzunehmen. Die Checkliste können Sie bei der Vor-Ort-Begehung des Gebäudes zugrunde legen. Diese Kurzfassung der ausführlichen „Checkliste für die Energieberatung und den Bedarfsausweis“ dient als Gedankenstütze zur Aufnahme der wichtigsten Daten. Eine ausführliche Datenaufnahme mit weiteren Abfragen zur Erstellung eines Bedarfsausweises oder zur Durchführung einer Energieberatung bietet die genannte Langfassung der Checkliste.

Das Feld „Mögliche Modernisierungen“ bietet Ihnen Platz, Ihre Modernisierungsempfehlungen gleich vor Ort festzuhalten und gegebenenfalls mit dem Gebäudeeigentümer/Verwalter abzustimmen.

## Mögliche Modernisierungen

--

## Inhalt

### Seiten 3 bis 4

Unterlagen Gebäude

### Seiten 5 bis 7

Datenaufnahme außen

- Rundgang außen
- Fenster
- Rollladenkästen
- Dach

### Seiten 8 bis 13

Datenaufnahme innen

- Dachgeschoss
- Wohnung
- Außenwand
- Fenster Typ 1
- Fenster Typ 2
- Kellerdecke/Bodenplatte/Decke zu unbeheizten Räumen oder Durchfahrten
- Anlagentechnik im Wohnbereich

### Seiten 14 bis 16

Datenaufnahme Heizungsanlage

### Seite 17

Datenaufnahme Lüftungsanlage

Weitere Arbeitshilfen finden Sie unter [www.febs.de](http://www.febs.de)

## BEDARFSAUSWEIS IN DER KURZFASSUNG

# Unterlagen Gebäude

<b>Gebäudeeigentümer</b>	_____	<b>Baujahr Gebäude</b>	_____
<b>Anschrift des Gebäudes</b> (Straße, Hausnummer/ PLZ, Ort)	<input type="text"/>	<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	_____
<b>Gebäudekategorie</b> (Einfamilien-, Mehrfamilien-, Doppel-, Reihenmittel-, Reihenendhaus etc.)	<input type="text"/>	<b>Gebäudeteil</b>	_____
		<b>Bauliche Besonderheiten</b> (Anbauten, Wintergärten etc.)	<input type="text"/>

**Anlass der Ausstellung**

Vermietung/Verkauf                      Modernisierung                      Freiwillig

Sonstiges \_\_\_\_\_

**Gebäudefoto**

## Planunterlagen zum Gebäude

Vom Gebäudeeigentümer/Verwalter zur Verfügung gestellt

<b>Pläne zum Gebäude</b>	Papier (Kopie)	Papier (Original)	Digital
Lageplan			
Ansichten (mindestens M 1:100)			
Grundrisse (mindestens M 1:100)			
Schnitte (mindestens M 1:100)			

### Baubeschreibung

**Wohnfläche/Flächenermittlung/Raumbuch**

**Revisionsunterlagen**

**Energieverbrauchsdaten/Heizkostenabrechnung der letzten drei Jahre**

**Schornsteinfegerprotokolle der letzten Jahre**

## Grunddaten zum Gebäude

Vom Gebäudeeigentümer/Verwalter zur Verfügung gestellt

**Anzahl Wohnungen** \_\_\_\_\_

**Anzahl Vollgeschosse (ohne Dach und Keller)** \_\_\_\_\_

**Beheizbare Räume, besonders beachten:** DG, KG (Hobbyraum etc.)

\_\_\_\_\_

**Tatsächlich beheizte Räume**

\_\_\_\_\_

**Festlegung der thermischen Hülle**

→ in Planunterlagen eintragen



## BEDARFSAUSWEIS IN DER KURZFASSUNG

# Unterlagen Gebäude

Gebäudeeigentümer/Objekt \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

### Gibt es Feuchteprobleme/Schimmel?

Nein

Ja. Welche und wo? \_\_\_\_\_

### Sind in den letzten Jahren energetische Sanierungen durchgeführt worden?

Nein

Ja, folgende:

Angabe zur durchgeführten Maßnahme

(Dämmstärke, Material, WLS, Effizienz Heizungstechnik, Baujahr)

Kellerdecke \_\_\_\_\_

Bodenplatte \_\_\_\_\_

Fassade/Außenwand \_\_\_\_\_

Fenster \_\_\_\_\_

Rolladenkästen \_\_\_\_\_

Dach \_\_\_\_\_

Oberste Geschossdecke \_\_\_\_\_

Anlagentechnik (Heizung/Warmwasser) \_\_\_\_\_

Verteilleitungen \_\_\_\_\_

Pumpen/Regelung \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Sind in den nächsten Jahren Sanierungsmaßnahmen geplant?

Instandsetzungen \_\_\_\_\_

Modernisierung \_\_\_\_\_

Umbau/Erweiterung \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Zur Verfügung stehendes Budget \_\_\_\_\_

Euro

Besonderheiten des Gebäudes

## BEDARFSAUSWEIS IN DER KURZFASSUNG

# Datenaufnahme außen

Gebäudeeigentümer/Objekt \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

## Rundgang außen

**Stimmen die Maße aus den Planunterlagen?** Stichproben: Außenwandabmessung, Laibungstiefe

### Lage des Gebäudes/Windabschirmung

- Keine Abschirmung (offenes Gelände)
- Mittlere Abschirmung (z. B. Bäume)
- Starke Abschirmung (Bebauung)

**Fassade/Außenwand** (erste Informationen, genauere Erhebung bei der Datenaufnahme Wohnung)

Sichtmauerwerk      Außenputz/Anstrich      Vorgehängte Fassade      \_\_\_\_\_

**Verbaute Materialien** (Mauerwerk: Ziegel, Beton etc.) \_\_\_\_\_

### Dämmung

- Nicht vorhanden
- Vorhanden (Material, Dämmstärke, Jahr des Einbaus) \_\_\_\_\_

### Zustand

\_\_\_\_\_ Vereinfachte Datenaufnahme bzgl.      Fläche      U-Werte

**Detaillierte Aufnahme auf separaten Blättern**

### Restriktionen für Außenwanddämmung

Grenzbebauung      Dachüberstand      Sonstige      \_\_\_\_\_

**Fassade unter Denkmalschutz/erhaltenswert**

**Wärmebrücken** (Balkonplatten, Geschossdecken etc.) \_\_\_\_\_

**Feuchtigkeit** (z. B. Mauerwerk) \_\_\_\_\_

## Mögliche Modernisierungen

## BEDARFSAUSSWEIS IN DER KURZFASSUNG

# Datenaufnahme außen

Gebäudeeigentümer/Objekt \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

**Fenster** (erste Informationen, genauere Erhebung bei der Datenaufnahme Wohnung)**Bauart Fenster, überall gleich? Abweichungen**

\_\_\_\_\_

**Gibt es nachträglich eingebaute Fenster? Änderungen in den Planunterlagen?**

\_\_\_\_\_

**Zustand Fenster/Rahmen**

\_\_\_\_\_

**Laibungsdämmung**

Vorhanden \_\_\_\_\_ Möglich \_\_\_\_\_

**Überdämmung Blendrahmen möglich?**

\_\_\_\_\_

**Mögliche Modernisierungen****Rollladenkästen**

Vor der Fassade

Im Sturzbereich des Fensters

**Gedämmt****Dämmung möglich?****Zustand Rollladenkästen****Mögliche Modernisierungen**

## BEDARFSAUSSWEIS IN DER KURZFASSUNG

# Datenaufnahme außen

Gebäudeeigentümer/Objekt \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

**Dach****Schrägdach****Flachdach****Gauben vorhanden?**

Nein

Ja

Anzahl \_\_\_\_\_ Stück

Abmessungen von innen aufnehmen \_\_\_\_\_

**Zustand Dacheindeckung**

\_\_\_\_\_

**Fläche für mögliche Solarkollektorfläche vorhanden?**

Nein

Ja

Himmelsrichtung \_\_\_\_\_

**Mögliche Modernisierungen**

## BEDARFSAUSWEIS IN DER KURZFASSUNG

# Datenaufnahme innen

Gebäudeeigentümer/Objekt \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

## Dachgeschoss

**Dachgeschoss beheizt** Teilflächen beheizt: Räume/Anteil \_\_\_\_\_

Eine Dämmung der Dachflächen und Außenwände/Abseitenwände vorhanden?

Nein

Ja. Dämmstärke \_\_\_\_\_ cm Material/Ausführung: \_\_\_\_\_

**Dachgeschoss unbeheizt**

Ist die oberste Geschossdecke zu dem unbeheizten Dachgeschoss gedämmt?

Nein

Ja. Dämmstärke \_\_\_\_\_ cm Material/Ausführung: \_\_\_\_\_

**Innenausbau Dachgeschoss vorgesehen**

\_\_\_\_\_

**Innenverkleidung kann/soll entfernt werden**

\_\_\_\_\_

**Mögliche Modernisierungen**



## BEDARFSAUSWEIS IN DER KURZFASSUNG

# Datenaufnahme innen

Gebäudeeigentümer/Objekt \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

## Wohnung

### Außenwand

#### Heizungsnischen vorhanden/gedämmt?

Wandstärke? Material? \_\_\_\_\_

Flächen der Heizkörpernischen können vereinfacht angenommen werden

#### Wand zu unbeheiztem Raum vorhanden/gedämmt?

Wandstärke? Material? \_\_\_\_\_

Zustand Innenputz/-verkleidung \_\_\_\_\_

Erneuerung notwendig/geplant? \_\_\_\_\_

### Mögliche Modernisierungen

### Fenster Typ 1

Vereinfachte Datenaufnahme bzgl. \_\_\_\_\_ Fläche \_\_\_\_\_ U-Werte \_\_\_\_\_

#### Detaillierte Aufnahme auf separaten Blättern

Material/Ausführung \_\_\_\_\_

Nachträglicher Fensteraustausch (Fensterart, Verglasung, Jahr des Einbaus)

\_\_\_\_\_

#### Verglasungsart

Einfach    Doppelt    Dreifach    WSV    SSV    Kasten    \_\_\_\_\_

Angaben im Scheibenzwischenraum, z. B. U<sub>g</sub>-Wert \_\_\_\_\_

Baujahr der Fenster \_\_\_\_\_

Undichtigkeiten vorhanden? \_\_\_\_\_

Erneuerung notwendig/geplant? \_\_\_\_\_

## BEDARFSAUSWEIS IN DER KURZFASSUNG

# Datenaufnahme innen

Gebäudeeigentümer/Objekt \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

**Fenster Typ 2**

Vereinfachte Datenaufnahme bzgl.

Fläche

U-Werte

Detaillierte Aufnahme auf separaten Blättern

Material/Ausführung \_\_\_\_\_

Nachträglicher Fensteraustausch (Fensterart, Verglasung, Jahr des Einbaus)

Verglasungsart

Einfach

Doppelt

Dreifach

WSV

SSV

Kasten

Angaben im Scheibenzwischenraum, z. B.  $U_g$ -Wert \_\_\_\_\_

Baujahr der Fenster \_\_\_\_\_

Undichtigkeiten vorhanden? \_\_\_\_\_

Erneuerung notwendig/geplant? \_\_\_\_\_

**Mögliche Modernisierungen**

## BEDARFSAUSWEIS IN DER KURZFASSUNG

# Datenaufnahme innen

Gebäudeeigentümer/Objekt \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

**Grund (Kellergeschoss)****Kellerdecke/Bodenplatte/Decke zu unbeheizten Räumen oder Durchfahrten**

Lichte Raumhöhe Keller \_\_\_\_\_

**Verteilleitungen**

Verlaufen unter Kellerdecke

Verdeckt

**Zustand der Leitungen**

Gedämmt

Ungedämmt

Neuwertig

Dichtigkeit sollte überprüft werden

**Mögliche Modernisierungen**

--

## BEDARFSAUSWEIS IN DER KURZFASSUNG

# Datenaufnahme innen

Gebäudeeigentümer/Objekt \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

## Anlagentechnik im Wohnbereich

### Heizungselemente oder Warmwasserbereitung im Wohnbereich

#### Wärmeabgabe des Systems

In folgenden Räumen

Standard-Heizkörper (Glieder-, Röhren-, Kompaktheizkörper) \_\_\_\_\_

Fußbodenheizung \_\_\_\_\_

Andere \_\_\_\_\_

#### Regelung der Wärmeabgabe

Handventile

Thermostatventile

Baujahr \_\_\_\_\_

Raumthermostatventile

elektrische Regelung

Andere \_\_\_\_\_

#### Hydraulischer Abgleich

Nein, nicht bekannt

Ja

#### Heizsystem: Funktion zur Nachtabsenkung vorhanden

#### Heizkörper werden nicht gleichmäßig warm, wenn die Ventile geöffnet sind

#### Geräusche bei Betrieb der Heizung

#### Andere der Bereitstellung von Raumwärme oder Warmwasser dienende Geräte vorhanden?

Einzelfeuerstätten, z. B. Holz-, Kohle-, Ölöfen, Elektro-Nachtspeichergeräte, Elektro-Direktheizgeräte, Durchlauferhitzer, Elektrokleinspeicher

Nein

Ja

#### Dezentraler Wärmeerzeuger

Bei Nutzung zusätzlicher dezentraler Wärmeerzeuger oder bei ausschließlicher Nutzung dezentraler Wärmeerzeuger.

	Anzahl	Bauart/Energieträger	Baujahr	Nennwärmeleistung [kW]	Raum
Wärmeerzeuger dezentral 1	_____	_____	_____	_____	_____
Wärmeerzeuger dezentral 2	_____	_____	_____	_____	_____

## BEDARFSAUSWEIS IN DER KURZFASSUNG

# Datenaufnahme innen

Gebäudeeigentümer/Objekt \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

## Dezentraler Warmwassererzeuger

	Anzahl	Bauart/Energieträger	Baujahr	Speicherinhalt	Nennwärmeleistung [kW]	Raum
Warmwassererzeuger dezentral 1	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Warmwassererzeuger dezentral 2	_____	_____	_____	_____	_____	_____

Geschätzter Deckungsanteil dezentral Wärme: \_\_\_\_\_ %

Geschätzter Deckungsanteil dezentral Warmwasser: \_\_\_\_\_ %

## Mögliche Modernisierungen

## BEDARFSAUSSWEIS IN DER KURZFASSUNG

# Datenaufnahme Heizungsanlage

Gebäudeeigentümer/Objekt \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

## Wärmeerzeuger Typ 1

**Sind Unterlagen zur Anlagentechnik vorhanden?**

(z. B. Heizungsschemata, Berechnungsunterlagen)

**Bauart** \_\_\_\_\_**Typ-Bezeichnung/Hersteller** \_\_\_\_\_**Anzahl** \_\_\_\_\_**Baujahr** \_\_\_\_\_**Energieträger** \_\_\_\_\_**Standort (beheizt/unbeheizt)** \_\_\_\_\_**Systemtemperatur** \_\_\_\_\_**Nachtabsenkung** \_\_\_\_\_**Umwälzpumpen**

Ungeregelt

Drehzahl geregelt

Hochenergieeffizienzpumpe

## Wärmeerzeuger Typ 2

**Sind Unterlagen zur Anlagentechnik vorhanden?**

(z. B. Heizungsschemata, Berechnungsunterlagen)

**Bauart** \_\_\_\_\_**Typ-Bezeichnung/Hersteller** \_\_\_\_\_**Anzahl** \_\_\_\_\_**Baujahr** \_\_\_\_\_**Energieträger** \_\_\_\_\_**Standort (beheizt/unbeheizt)** \_\_\_\_\_**Systemtemperatur** \_\_\_\_\_**Nachtabsenkung** \_\_\_\_\_**Umwälzpumpen**

Ungeregelt

Drehzahl geregelt

Hochenergieeffizienzpumpe

### Detaillierte Aufnahme

## Wärmeschutz Rohrleitungen

Keiner	Altbau	Halbes GEG	GEG	Doppeltes GEG
<b>Innendurchmesser Leitung/ Armaturen [mm]</b>	<b>Halbes GEG:</b> Mindestdicke der Dämmschicht [ $\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ ]	<b>GEG:</b> Mindestdicke der Dämmschicht [ $\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ ]	<b>Doppeltes GEG:</b> Mindestdicke der Dämmschicht [ $\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ ]	
bis 22 mm	10 mm	20 mm	40 mm	
über 22 bis 35 mm	15 mm	30 mm	60 mm	
über 35 bis 100 mm	gleich halber Innendurchmesser	gleich Innendurchmesser	gleich doppelter Innendurchmesser	
über 100 mm	50 mm	100 mm	200 mm	

## BEDARFSAUSWEIS IN DER KURZFASSUNG

# Datenaufnahme Heizungsanlage

Gebäudeeigentümer/Objekt \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

## Warmwasserbereitung

Über Heizungsanlage (zentral) Wärmerezeuger \_\_\_\_\_

Zirkulation Mit Zirkulation Ohne Zirkulation

Frischwasserstationen (Wohnungsstationen)

Wärmeschutz Rohrleitungen

Keiner	Altbau	Halbes GEG	GEG	Doppeltes GEG
<b>Innendurchmesser Leitung/ Armaturen [mm]</b>	<b>Halbes GEG:</b> Mindestdicke der Dämmschicht [ $\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ ]	<b>GEG:</b> Mindestdicke der Dämmschicht [ $\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ ]	<b>Doppeltes GEG:</b> Mindestdicke der Dämmschicht [ $\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ ]	
bis 22 mm	10 mm	20 mm	40 mm	
über 22 bis 35 mm	15 mm	30 mm	60 mm	
über 35 bis 100 mm	gleich halber Innendurchmesser	gleich Innendurchmesser	gleich doppelter Innendurchmesser	
über 100 mm	50 mm	100 mm	200 mm	

Speicher vorhanden Standort, Größe \_\_\_\_\_

Dämmung vorhanden

Nein  
Ja

## Solaranlage

Baujahr \_\_\_\_\_

Standort/Anbindung an Heizungsanlage \_\_\_\_\_

Kollektor-Bauart \_\_\_\_\_

Kollektorfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Betriebsweise Nur für Warmwasser Für Raumheizung und Warmwasser

## BEDARFSAUWEIS IN DER KURZFASSUNG

# Datenaufnahme Heizungsanlage

Gebäudeeigentümer/Objekt \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

## Grundlage für Modernisierungsempfehlungen Anlagentechnik

**Fernwärmeanschluss möglich? Leitungen bereits vorhanden, z. B. in der Straße?**

Nein  
Ja

**Gasanschluss möglich? Leitungen bereits vorhanden, z. B. in der Straße?**

Nein  
Ja

**Lagermöglichkeiten vorhanden, z. B. für Pellets?**

Nein  
Ja

Räumlichkeit \_\_\_\_\_

**Solaranlage möglich? Räumlichkeiten, nachträgliche Leitungsverlegung, Anschluss Heizung**

Nein  
Ja

Räumlichkeit \_\_\_\_\_

Solarthermie Details \_\_\_\_\_

Photovoltaik Details \_\_\_\_\_

### Mögliche Modernisierungen



## BEDARFSAUSWEIS IN DER KURZFASSUNG

# Datenaufnahme Lüftungsanlage

Gebäudeeigentümer/Objekt \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

Abluftanlage

Zu- und Abluftanlage (dezentral)

Zu- und Abluftanlage (zentral)

Belüftete Räume \_\_\_\_\_

Befeuchtung vorhanden

Wärmerückgewinnungsgrad \_\_\_\_\_ %

Anlagenluftwechsel \_\_\_\_\_ 1/h

Durchgängiger Betrieb (24h/d)

Zeitgesteuerter Betrieb \_\_\_\_\_ h/d

Bedarfsabhängiger Betrieb (Taster)

**Mögliche Modernisierungen**



## Impressum

### Herausgeber:

Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle  
Frankfurter Straße 29 – 35  
65760 Eschborn  
Telefon: 06196 908-0  
Telefax: 06196 908-1800  
E-Mail: [poststelle@bafa.bund.de](mailto:poststelle@bafa.bund.de)  
De-Mail: [poststelle@bafa.de-mail.de](mailto:poststelle@bafa.de-mail.de)

### Redaktion:

Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)  
Chausseestraße 128 a  
10115 Berlin  
Tel.: +49 (0)30 66 777-0  
Fax: +49 (0)30 66 777-699  
E-Mail: [info@dena.de](mailto:info@dena.de)  
[www.dena.de](http://www.dena.de)

### Quelle:

dena-Expertenservice

### Konzeption & Gestaltung:

Heimrich & Hannot GmbH

### Stand:

04/2021

Sämtliche Inhalte wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen erstellt. BAFA und dena übernehmen keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen. Für Schäden materieller oder immaterieller Art, die durch Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen unmittelbar oder mittelbar verursacht werden, haften BAFA und dena nicht, sofern ihnen nicht nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden zur Last gelegt werden kann.

Dieses Werk ist lizenziert unter einer Creative Common Lizenz



(Namensnennung – Nicht-kommerziell – Weitergabe unter gleichen Bedingungen).