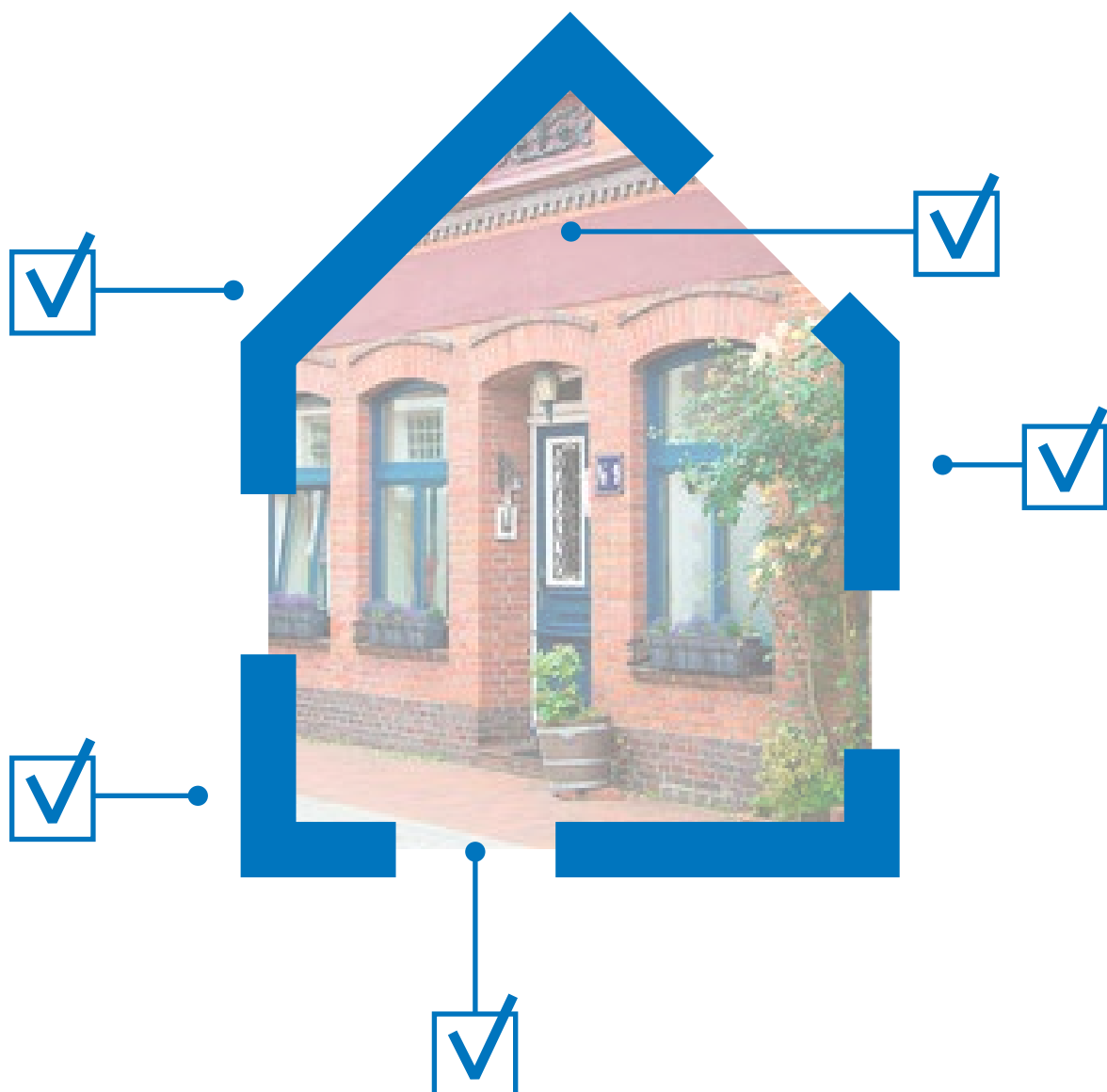




# Checkliste Verbrauchsausweis

Datenaufnahme für Wohngebäude



## VERBRAUCHSAUSWEIS

# Ausführliche Datenaufnahme

Mit dieser Checkliste wird eine Arbeitshilfe zur Datenaufnahme für die Erstellung von verbrauchsbasierten Energieausweisen für Wohngebäude zur Verfügung gestellt.

Das Feld „Mögliche Modernisierungen“ bietet Ihnen Platz, Ihre Modernisierungsempfehlungen gleich vor Ort festzuhalten und gegebenenfalls mit dem Gebäudeeigentümer/Verwalter abzustimmen.

## Mögliche Modernisierungen

--

### Inhalt

Seiten 3 bis 4

Unterlagen Gebäude

Seiten 5 bis 8

Datenaufnahme Wohnbereich

→ Verbrauchsdaten

→ Gebäudehülle

→ Anlagentechnik im Wohnbereich

Seiten 9 bis 10

Datenaufnahme Heizungsanlage

Seite 11

Datenaufnahme Lüftungsanlage

Weitere Arbeitshilfen finden Sie unter [www.febs.de](http://www.febs.de)

## VERBRAUCHSAUSWEIS

# Unterlagen Gebäude

<b>Gebäudeeigentümer</b>	_____	<b>Baujahr Gebäude</b>	_____
<b>Anschrift des Gebäudes</b> (Straße, Hausnummer/ PLZ, Ort)	<input type="text"/>	<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	_____
<b>Gebäudekategorie</b> (Einfamilien-, Mehrfamilien-, Doppel-, Reihenmittel-, Reihenendhaus etc.)	<input type="text"/>	<b>Gebäudeteil</b>	_____
		<b>Bauliche Besonderheiten</b> (Anbauten, Wintergärten etc.)	<input type="text"/>

**Anlass der Ausstellung**

Vermietung/Verkauf	Modernisierung	Freiwillig
Sonstiges _____		

**Gebäudefoto**

## Erhebung Grunddaten

**Bezugsflächen**

Anzahl Wohnungen \_\_\_\_\_

Gebäudenutzfläche  $A_N$  \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

oder Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> oder Bruttovolumen  $V_e$  \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Keller** Beheizt Unbeheizt

**Dachgeschoss** Beheizt Unbeheizt Flachdach

**Besonderheiten** \_\_\_\_\_

Denkmalschutzauflagen \_\_\_\_\_

Feuchteprobleme/Schimmel/Bauschäden? Wenn ja, wo? \_\_\_\_\_

Undichtigkeiten/Zugerscheinungen im Fenster- oder Türbereich \_\_\_\_\_

**Lüftungsanlage** Nur Abluft Zu- und Abluft Mit WRG

**Dachgeschoss** Nein Ja

## VERBRAUCHSAUSWEIS

# Unterlagen Gebäude

Gebäudeeigentümer/Objekt \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

**Sind in den letzten Jahren energetische Sanierungen durchgeführt worden?**

Nein

Ja, folgende:

**Angabe zur durchgeführten Maßnahme**

(Dämmstärke, Material, WLS, Effizienz Heizungstechnik, Baujahr)

Kellerdecke \_\_\_\_\_

Bodenplatte \_\_\_\_\_

Fassade/Außenwand \_\_\_\_\_

Fenster \_\_\_\_\_

Rolladenkästen \_\_\_\_\_

Dach \_\_\_\_\_

Oberste Geschossdecke \_\_\_\_\_

Anlagentechnik (Heizung/Warmwasser) \_\_\_\_\_

Verteilleitungen \_\_\_\_\_

Pumpen/Regelung \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Sind in den nächsten Jahren Sanierungsmaßnahmen geplant?**

Nein

Ja. Welche?

Zur Verfügung stehendes Budget \_\_\_\_\_ Euro

**Tipp**

Ausführliche Hinweise und Tipps zum Erstellen eines Verbrauchsausweises für Wohngebäude erhalten Sie auch in unserem „Leitfaden Energieausweis. Teil 3 – Energieverbrauchsausweise für Wohn- und Nichtwohngebäude“. Der Leitfaden kann unter [www.febs.de](http://www.febs.de) heruntergeladen werden.



## VERBRAUCHSAUSWEIS

## Datenaufnahme Wohnbereich

Gebäudeeigentümer/Objekt \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

## Fassade/Außenwand

Zustand Mauerwerk/Außenputz/Anstrich \_\_\_\_\_

Dämmung Nicht vorhanden Vorhanden (Material, Dämmstärke, Jahr des Einbaus)

Perimeterdämmung bei beheiztem Kellerraum Nicht vorhanden Vorhanden (Material, Dämmstärke, Jahr des Einbaus)

## Restriktionen für Außenwanddämmung

Grenzbebauung/Abstandsflächen \_\_\_\_\_

Dachüberstand ausreichend \_\_\_\_\_

Fassade unter Denkmalschutz/erhaltenswert \_\_\_\_\_

## Mögliche Modernisierungen

## Fenster

Undichtigkeiten vorhanden? \_\_\_\_\_

Erneuerung notwendig/geplant? \_\_\_\_\_

Zustand Fenster/Rahmen \_\_\_\_\_

Verglasungsart

Einfach Doppelt ISO WSV SSV Kasten \_\_\_\_\_

Laibungsdämmung

Vorhanden \_\_\_\_\_ Möglich \_\_\_\_\_

Überdämmung Blendrahmen möglich? \_\_\_\_\_

## Mögliche Modernisierungen

## VERBRAUCHSAUSWEIS

## Datenaufnahme Wohnbereich

Gebäudeeigentümer/Objekt \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

## Dach

Zustand Dacheindeckung \_\_\_\_\_

## Dämmung

Nicht vorhanden

Vorhanden (Material, Dämmstärke, Jahr des Einbaus)

\_\_\_\_\_

Innenausbau Dachgeschoss vorgesehen \_\_\_\_\_

Innenverkleidung kann/soll entfernt werden \_\_\_\_\_

## Mögliche Modernisierungen

--

## Kellerdecke/Bodenplatte

## Dämmung

Nicht vorhanden

Vorhanden (Material, Dämmstärke, Jahr des Einbaus)

\_\_\_\_\_

Lichte Raumhöhe Keller \_\_\_\_\_

Nutzung bei nachträglicher Dämmung möglich? Nein Ja

## Verteileitungen

Verlaufen unter Kellerdecke Verdeckt

## Zustand der Leitungen

Gedämmt Ungedämmt Neuwertig Dichtigkeit sollte überprüft werden

## Mögliche Modernisierungen

--

## VERBRAUCHSAUSWEIS

# Datenaufnahme Wohnbereich

Gebäudeeigentümer/Objekt \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

## Heizungsanlage oder Warmwasserbereitung im Wohnbereich

### Wärmeabgabe des Systems (Heizkörper, Fußbodenheizung, Sonstige)

Wärmeübergabe Typ 1 \_\_\_\_\_ In folgenden Räumen \_\_\_\_\_

Wärmeübergabe Typ 2 \_\_\_\_\_ In folgenden Räumen \_\_\_\_\_

### Regelung der Wärmeabgabe

Handventile

Thermostatventile Baujahr \_\_\_\_\_

Raumthermostatventile

elektrische Regelung

Andere \_\_\_\_\_

Heizkörper werden nicht gleichmäßig warm, wenn die Ventile geöffnet sind

Geräusche bei Betrieb der Heizung

### Mögliche Modernisierungen



## VERBRAUCHSAUSWEIS

# Datenaufnahme Heizungsanlage

Gebäudeeigentümer/Objekt \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

## Standort der Heizungsanlage

Dezentral (Wohnung)

Zentrale Erzeugung,  
unbeheizter Dach-/Kellerraum

Zentrale Erzeugung,  
beheizter Dach-/Kellerraum

## Wärmeerzeuger

Sind Unterlagen zur Anlagentechnik vorhanden, z. B. Heizungsschemata, Berechnungsunterlagen?

Bauart \_\_\_\_\_

Typ-Bezeichnung/Hersteller \_\_\_\_\_

Anzahl \_\_\_\_\_

Baujahr \_\_\_\_\_

Energieträger \_\_\_\_\_

Systemtemperatur \_\_\_\_\_

Nachtabsenkung \_\_\_\_\_

Umwälzpumpen

Ungeregelt

Drehzahl geregelt

Hochenergieeffizienzpumpe

## Detaillierte Aufnahme

## Wärmeschutz Rohrleitungen

Keiner	Altbau	Halbes GEG	GEG	Doppeltes GEG
<b>Innendurchmesser Leitung/ Armaturen [mm]</b>	<b>Halbes GEG:</b> Mindestdicke der Dämmschicht [ $\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ ]	<b>GEG:</b> Mindestdicke der Dämmschicht [ $\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ ]	<b>Doppeltes GEG:</b> Mindestdicke der Dämmschicht [ $\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ ]	
bis 22 mm	10 mm	20 mm	40 mm	
über 22 bis 35 mm	15 mm	30 mm	60 mm	
über 35 bis 100 mm	gleich halber Innendurchmesser	gleich Innendurchmesser	gleich doppelter Innendurchmesser	
über 100 mm	50 mm	100 mm	200 mm	

## VERBRAUCHSAUSWEIS

# Datenaufnahme Heizungsanlage

Gebäudeeigentümer/Objekt \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

## Warmwasserbereitung

Über Heizungsanlage (zentral) Wärmerezeuger \_\_\_\_\_

Zirkulation Mit Zirkulation Ohne Zirkulation

### Wärmeschutz Rohrleitungen

Keiner	Altbau	Halbes GEG	GEG	Doppeltes GEG
<b>Innendurchmesser Leitung/Armaturen [mm]</b>	<b>Halbes GEG:</b> Mindestdicke der Dämmschicht [ $\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ ]	<b>GEG:</b> Mindestdicke der Dämmschicht [ $\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ ]	<b>Doppeltes GEG:</b> Mindestdicke der Dämmschicht [ $\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ ]	
bis 22 mm	10 mm	20 mm	40 mm	
über 22 bis 35 mm	15 mm	30 mm	60 mm	
über 35 bis 100 mm	gleich halber Innendurchmesser	gleich Innendurchmesser	gleich doppelter Innendurchmesser	
über 100 mm	50 mm	100 mm	200 mm	

Dezentral (Wohnung) Energieträger \_\_\_\_\_

Speicher vorhanden Standort, Größe \_\_\_\_\_

## Solaranlage

Nicht vorhanden

Vorhanden

## Änderung Heizenergieträger/Einbindung erneuerbarer Energien

Fernwärme-/Gasanschluss möglich?

Lagermöglichkeiten vorhanden, z. B. für Pellets?

Solaranlage möglich?

Ja. Solarthermie	Details	_____
Ja. Photovoltaik	Details	_____

### Mögliche Modernisierungen

--

## VERBRAUCHSAUSWEIS

# Datenaufnahme Lüftungsanlage

Gebäudeeigentümer/Objekt \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

**Abluftanlage****Zu- und Abluftanlage (dezentral)****Zu- und Abluftanlage (zentral)****Befeuchtung vorhanden****Wärmerückgewinnungsgrad** \_\_\_\_\_ %**Anlagenluftwechsel** \_\_\_\_\_ 1/h**Durchgängiger Betrieb (24h/d)****Zeitgesteuerter Betrieb** \_\_\_\_\_ h/d**Bedarfsabhängiger Betrieb (Taster)****Mögliche Modernisierungen**

--



## Impressum

### Herausgeber:

Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle  
Frankfurter Straße 29 – 35  
65760 Eschborn  
Telefon: 06196 908-0  
Telefax: 06196 908-1800  
E-Mail: [poststelle@bafa.bund.de](mailto:poststelle@bafa.bund.de)  
De-Mail: [poststelle@bafa.de-mail.de](mailto:poststelle@bafa.de-mail.de)

### Redaktion:

Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)  
Chausseestraße 128 a  
10115 Berlin  
Tel.: +49 (0)30 66 777-0  
Fax: +49 (0)30 66 777-699  
E-Mail: [info@dena.de](mailto:info@dena.de)  
[www.dena.de](http://www.dena.de)

### Quelle:

dena-Expertenservice

### Konzeption & Gestaltung:

Heimrich & Hannot GmbH

### Stand:

04/2021

Sämtliche Inhalte wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen erstellt. BAFA und dena übernehmen keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen. Für Schäden materieller oder immaterieller Art, die durch Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen unmittelbar oder mittelbar verursacht werden, haften BAFA und dena nicht, sofern ihnen nicht nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden zur Last gelegt werden kann.

Dieses Werk ist lizenziert unter einer Creative Common Lizenz



(Namensnennung – Nicht-kommerziell – Weitergabe unter gleichen Bedingungen).