



BENÖTIGTE UNTERLAGEN

UNTERLAGEN FÜR WOHNGEBÄUDE

In der folgenden Übersicht finden Sie eine Auflistung der Unterlagen, die uns bei unserer Arbeit im Vorfeld weiterhelfen. Hierbei handelt es sich sowohl um notwendige, wie auch optionale Unterlagen. Sollten Sie beim Zusammenstellen der Informationen und Dokumente Fragen haben oder Hilfe benötigen, kommen Sie gern auf uns zu.

Ihr Ingenieurbüro Christoph Million

Projektdaten

Bei dem Antragsteller handelt es sich um (bitte ankreuzen):

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Körperschaft | <input type="checkbox"/> Kommunale Gebietskörperschaft |
| <input type="checkbox"/> Kirche, kirchl. Einrichtung, Religionsgemeinschaft | <input type="checkbox"/> Gemeinnützige Organisation |
| <input type="checkbox"/> Zusammenschluss von Privatpersonen | <input type="checkbox"/> Unternehmen mit kommunaler Beteiligung |
| <input type="checkbox"/> Freiberuflich tätige Person | <input type="checkbox"/> Stiftung |
| <input type="checkbox"/> Privatperson | <input type="checkbox"/> Unternehmen |
| <input type="checkbox"/> Wohnungseigentümergeinschaft | |

Angaben zum Ansprechpartner:

Anrede: _____
Nachname, Vorname: _____
Straße, Hausnummer: _____
PLZ, Ort: _____
Land: _____
Telefonnummer: _____
E-Mail-Adresse: _____
Antragstellende Person ist vorsteuerabzugsberechtigt: _____

Angaben zum Objekt:

Straße, Hausnummer: _____
PLZ, Ort: _____
Gebäudekategorie (Einfamilien-, Mehrfamilien-,
Doppel-,Reihenmittel-, Reihenendhaus etc.): _____
Baujahr: _____
Baujahr Anlagentechnik: _____
Bauliche Besonderheiten (Anbauten, Wintergärten
etc.): _____

- Gebäudefoto und Ansichten
 Fotodokumentation der Anlagentechnik

Planunterlagen zum Gebäude

Pläne zum Gebäude

- Lageplan
- Ansichten (mindestens M 1:100)
- Schnitte (mindestens M 1:100)
- Grundrisse (mindestens M 1:100)

Baubeschreibung

Wohnfläche/Flächenermittlung/Raumbuch

Anlagentechnik

Revisionsunterlagen

Energieverbrauchsdaten/Heizkostenabrechnung der letzten drei Jahre

Aktuelles Schornsteinfegerprotokoll

Grunddaten zum Gebäude

Anzahl Wohnungen

Anzahl Vollgeschosse (ohne Dach und Keller)

Beheizbare Räume, besonders beachten: DG, KG

Tatsächlich beheizte Räume

Gibt es Feuchteprobleme/Schimmel?

Nein

Ja. Welche und wo?

Sind in den letzten Jahren energetische Sanierungsmaßnahmen durchgeführt worden?

Nein

Ja, folgende (unter Angabe von Dämmstoffdicke, Wärmeleitgruppe, Anlagenbezeichnung, usw.):

Kellerdecke	_____
Bodenplatte	_____
Fassade/Außenwand	_____
Fenster	_____
Rollladenkästen	_____
Dach	_____
Oberste Geschossdecke	_____
Anlagentechnik (Heizung/Warmwasser)	_____
Verteilleitungen	_____
Pumpen/Regelung	_____
Sonstiges	_____

Sind in den nächsten Jahren Sanierungsmaßnahmen geplant?

Instandsetzungen	_____
Modernisierung	_____
Umbau/Erweiterung	_____
Zur Verfügung stehendes Budget	_____ Euro
Besonderheiten des Gebäudes	_____

Hiermit versichere ich, dass alle Angaben wahrheitsgemäß, richtig und vollständig sind.

Datum:

Unterschrift:

Name in Druckbuchstaben:

Hiermit bestätige ich, dass ich die ABGs zur Kenntnis genommen habe.

Datum:

Unterschrift:

Name in Druckbuchstaben:

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) der Firma: Ingenieurbüro Christoph Million

- 1. Ausschließlichkeit der vorliegenden AGB**

Für den Vertrag gelten ausschließlich die im folgenden aufgeführten Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Andere - auch übermittelte - Bedingungen werden nicht Vertragsinhalt, auch wenn diesen nicht ausdrücklich widersprochen wird.
- 2. Gültigkeit von Angeboten**

An unser Angebot halten wir uns für einen Zeitraum von 4 Wochen ab Datum des Angebotes gebunden. Das Angebot erlischt für den Fall der Nicht-Akzeptanz bis zum vorgenannten Zeitpunkt oder der Unterbreitung eines geänderten Angebotes.
- 3. Urheberrecht – Vervielfältigungen – Verwendung von Dokumenten**

Für die im Rahmen der Dienstleistung erstellten Dokumente bleiben sämtliche Ansprüche im Zusammenhang mit dem Urheberrecht aufrecht erhalten und unsererseits beansprucht. Vervielfältigungen sind nur ungekürzt und mit der schriftlichen Einwilligung unsererseits zulässig. Die Dokumente dürfen nur für die Zwecke im unmittelbaren Zusammenhang mit der vereinbarten Dienstleistung verwendet werden (Zweck der energetischen Verbesserung des vertragsgegenständlichen Gebäudes).
- 4. Leistungen Dritter**

Zwischen den Parteien wird vorsorglich klargestellt, dass Leistungen außerhalb der in diesem Vertrag geschuldeten Vereinbarungen ausschließlich seitens des Kunden an Dritte vergeben werden und hierfür ein entsprechender Vertrag seitens des Auftraggebers mit dem Dritten (beispielsweise Handwerker, Bauunternehmer, Fachplaner, Subunternehmer, Architekten, Ingenieure) geschlossen wird. Etwaige Ansprüche (insbesondere Vergütungsansprüche, Mängel-, Schadensersatzansprüche) können aus diesen gesonderten Vertragsverhältnissen zu unseren Lasten nicht abgeleitet werden. Zwischen den Parteien ist daher ausdrücklich klargestellt, dass wir für derartige Leistungen Dritter (z. B. im Zusammenhang mit einer energetischen Sanierung von Dritter Seite verursachte Planungsmängel oder Ausführungsmängel) nicht haften.
- 5. Termine**

Zwischen den Parteien wird klargestellt, dass etwaige zwischen Parteien genannten oder vereinbarte Termine betreffend unsere Leistungen keine vertraglich vereinbarten Fixtermine sind.
- 6. Nacharbeiten/ Mehraufwand**

Notwendige Zusatzarbeiten, die nicht auf ein Verschulden unsererseits zurückzuführen sind, z. B. zusätzliche Besprechungen oder weitere vor Ort Termine (sofern nicht bereits im Angebotspreis inkludiert) werden bei Bedarf gesondert zu einem Stundensatz i. H. v. 125 € zzgl. gesetzlicher MwSt. abgerechnet.
- 7. Begehungen**

Die Organisation und die Verantwortung aller notwendigen rechtlichen und tatsächlichen Voraussetzungen für die Durchführung von Begehungen liegt in der ausschließlichen Verantwortung des Kunden.
- 8. Überwachung / Kontrolle von Baumaßnahmen und Ausführungsarbeiten**

Sofern schriftlich nicht Gegenstand des vorliegenden Angebotes stellen die Vertragsparteien übereinstimmend klar, dass über die im Angebot vorgenannten Punkte hinaus von unserer Seite keine Objekt- und Überwachungstätigkeiten und auch keine heraus resultierenden Beratungsleistungen erbracht werden und auch keine solchen geschuldet sind.
- 9. Verkehrssicherungspflicht**

Zwischen den Parteien wird ausdrücklich klargestellt, dass uns im Bereich aller Flächen des vertragsgegenständlichen Objektes (Innen- und Außenflächen) keine eigenen Verkehrssicherungspflichten treffen.
- 10. Wohnungseigentümergeinschaft**

Sofern es sich beim Auftraggeber um eine Wohnungseigentümergeinschaft handelt nach WEG, steht der vorliegende Vertrag unter der aufschiebenden Bedingung, dass hinsichtlich der hier vereinbarten Leistungen und des vereinbarten Leistungsverzeichnisses ein rechtswirksamer Beschluss der Wohnungseigentümergeinschaft vorliegt. Mit Rechtswirksamkeit ist dabei gemeint, dass die Frist gemäß § 46 WEG verstrichen ist, ohne, dass einer der Wohnungseigentümer Klage gegen den entsprechenden Beschluss der Wohnungseigentümergeinschaft erhoben hat.
- 11. Grundlagen für Konzepte und Beratungsleistungen**

Sofern nicht anders vereinbart, basieren unsere Konzepte und Beratungsleistungen ausschließlich auf den seitens des Kunden zur Verfügung gestellten Unterlagen und Informationen erstellt. Die Verantwortung über die Richtigkeit der hieraus zugrunde gelegten Angaben verbleibt beim Kunden. Die Überprüfung der Korrektheit entsprechender Angaben gehört nicht zur unsererseits geschuldeten Leistung.
- 12. Einhaltung der Antrags- und Fördervorgaben**

Die Einhaltung aller rechtlicher Vorgaben und Kriterien im Zusammenhang mit der beabsichtigten Förderung über die hier vertragsgegenständliche Leistung des Energieberaters hinaus obliegt ausschließlich der Verantwortung des Kunden.
- 13. Unabhängigkeit des Vergütungsanspruchs von etwaiger Förderung**

Der Vergütungsanspruch für die unsererseits zu erbringenden Leistungen besteht unabhängig von der Gewährung einer Förderung oder sonstiger beabsichtigter vermögensbezogener Vorteile im Zusammenhang mit unserer Leistung.
- 14. Abgrenzung zu Planungs- /Ingenieur- / Architektenleistungen**

Im Hinblick auf unsere Leistungen, Informationen und die durch uns erstellten und übergebenen Dokumente (einschl. etwaiger Notizen / Skizzen) wird ausdrücklich darauf hingewiesen und vom Kunden ausdrücklich als zusätzlich vereinbart anerkannt:

 - Konzeptskizzen, Zeichnungen und sonstigen Angaben sind **keine** Ausführungs- oder Werk- oder Detailplanung und dürfen als Ersatz für solche auch **nicht** verwendet werden. Des Weiteren stellen sämtliche vorgenannten Dokumente und deren Inhalt keinerlei Planungen dar, die als unmittelbare Grundlage für die Umsetzung von baulichen Maßnahmen verwendet werden können und dürfen.
 - Unsere Leistungen dienen auch **nicht** als oder für eine architekten-/ingenieurvertragliche Planungsgrundlage im Sinne von § 650p Abs 3 BGB.
 - Die entsprechenden Angaben, Inhalte und Skizzen beziehen sich überdies ausschließlich auf energetische Aspekte und müssen im Rahmen der hiervon unabhängig zu erfolgenden Planung geprüft, angepasst, konkretisiert und implementiert werden.
 - Des Weiteren dienen die Angaben zu Baumaßnahmen **nicht** als vorvertragliche oder vertragliche Kostenschätzung, Kostenanschlag, Kostenberechnung oder Kostenfeststellung. Eine solche hat der Kunde bei Bedarf entweder durch einen Architekten, Ingenieur oder geeigneten Sachverständigen einzuholen. Die Parteien kommen insofern klarstellend überein, dass eine Haftung unsererseits für etwaige Baukostenüberschreitungen nicht besteht und auch nicht begründet werden kann.
 - Sämtliche Angaben bezüglich der Erhebung des baulichen Ist-Zustandes beziehen sich lediglich auf energetische Aspekte und dienen **nicht** der Erfassung oder Prüfung von Baumängeln.
 - Sämtliche Angaben im Hinblick auf Maßnahmen am Gebäude erfolgen ohne Prüfung einer etwaigen Genehmigungspflicht. Eine solche gehört ausdrücklich **nicht** zur vertraglich vereinbarten Leistung. Die baulichen Maßnahmen müssen vor deren Umsetzung auf eine etwaige bauordnungsrechtliche oder denkmalrechtlich Genehmigungspflicht, gleich ob als isolierte alleinstehende Maßnahme oder in Kombination mit weiteren Baumaßnahmen, überprüft werden; gegebenenfalls ist im Falle der Baugenehmigungspflicht vor Umsetzung ein entsprechender Bauantrag durch eine bauvorlageberechtigte Person (zum Beispiel Architekt) zu stellen.
 - Unsererseits wird keine Bau- und/ oder Objektüberwachung geschuldet und/oder erbracht. Mithin gehört die Prüfung der ausgeführten Leistungen im Zusammenhang mit der Energieberatung auf Mängelfreiheit und das Feststellen etwaiger Mängel im Zuge der Ausführung nicht zur geschuldeten Leistung. Die Parteien kommen insofern ausdrücklich überein, dass eine Haftung unsererseits aufgrund von etwaigen Ausführungsmängeln im Rahmen der Bauleistungen im Zusammenhang mit unserer Leistung **nicht** besteht und auch nicht begründet werden kann.